

Niszczący biurowiec skierniewickiej Zatry czeka na drugie życie

data aktualizacji: 2020.12.01 autor: Sławomir Burzyński



(Fot. Sławomir Burzyński)

Przy ulicy Sobieskiego w Skierniewicach stoi szkielet dużego biurowca. To pozostałość po nieistniejących Zakładach Transformatorów Radiowych Zatra.

Biurowiec po byłych zakładach Zatra przy ul. Sobieskiego niszczy od lat, choć już w 2003 roku powiatowy inspektor nadzoru budowlanego wydał zgodę na jego remont. W międzyczasie obiekt zmieniał właścicieli, obecnie należy do skierniewickiego biznesmena Jana Dziedzica. Właściciel ma koncepcję na zagospodarowanie opuszczonego budynku.

- Został zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu i chciałbym, żeby po nowym roku ruszyła przebudowa biurowca na mieszkania pod wynajem i na sprzedaż - mówi Jan Dziedzic. - Myślę, że zrobimy tam około 80 mieszkań od 30 do 55 metrów kwadratowych, bo takie są najbardziej poszukiwane na rynku - zapowiada.

Jak dodaje, wcześniej prowadzone były rozmowy z miastem, żeby zrobić tu mieszkania socjalne, ale z tego nic nie wyszło.

- Na pewno potrzebujemy takich mieszkań, ale tam stoi tylko szkielet budynku. Trzeba byłoby zrobić wszystko od nowa, łącznie z instalacjami. To praca od podstaw i zachodzi pytanie o aspekt ekonomiczny, opłacalność przedsięwzięcia - mówi Łukasz Paruzel, prezes Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

Zatra, legenda Skierniewic

Zatra powstała w roku 1957 jako Zakłady Transformatorów Radiowych. W czasach PRL była monopolistą na krajowym rynku w wytwarzaniu transformatorów do sprzętu elektronicznego. W czasach swojej świetności Zatra dawała pracę, mieszkania i wczasy we własnych ośrodkach tysiącom mieszkańców Skierniewic, a także pracownikom filii w Gawłowie pod Sochaczewem. W szczytowym okresie w zakładach pracowała około 3 tys. ludzi.

W 1994 roku Zatra została przekształcona z przedsiębiorstwa państwowego w spółkę akcyjną Skarbu Państwa, a w 1995 roku w Zatra SA. Kolejne zmiany właścicielskie nastąpiły w 2003 roku, a trzy lata później przy współpracy z firmą Optimus w Skierniewicach rozpoczęto montaż komputerów. W 2007 roku umowa z Optimusem zakończyła się wielką awanturą i wzajemnymi oskarżeniami. To był początek upadku Zatry. Spółka została rozwiązana w 2013 roku.

Źródło:

<https://skierniewice.eglos.pl/aktualnosci/item/37547-niszczeyacy-biurowiec-skierniewickiej-zatry-czeka-na-drugie-zycie>