

## CPK kupił ponad 500 ha ziemi

data aktualizacji: 2023.04.12 autor: Anna Wójcik-Brzezińska



Pod budowę tego lotniska ma być wysiedlonych kilka tysięcy ludzi. W całości zniknie 19 miejscowości, a częściowo następnych kilkanaście. Obszar wysiedleni to - jak podaje spółka - 3 tys. ha, zdaniem samorządowców - nawet 4 tys. ha. Społecznicy, którzy protestują przeciwko inwestycji konsekwentnie powtarzają - wysokość odszkodowań, jakie mają dostać wysiedlani, nie wystarczy im na budowę czy zakup porównywalnego domu. Z danych Ministerstwa Infrastruktury wynika, że w pierwszej fazie inwestycji wysiedlenia obejmą ok. 3 tys. osób.

- **Program Dobrowolnych Nabyć dla właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze przyszłego lotniska CPK zakończył się przed świętami, 7 kwietnia. Celem spółki było pozyskanie przynajmniej 2/3 tego terenu w formie właśnie takich transakcji.**
- **Jak informuje spółka, do projektu zgłosiło się ponad 1000 właścicieli posiadających ponad 2800 ha. CPK kupiła ponad 500 ha ziemi, a ponad 1000 ha jest obecnie na etapie uzgodnień lub uzyskiwania zgód korporacyjnych.**

W dalszej kolejności uruchomiony zostanie, analogiczny do PDN, program dotyczący inwestycji kolejowych CPK. Dotyczy to np. terenów na trasie Warszawa-Łódź, która ma być uruchamiana jednocześnie z pierwszym etapem lotniska, czy na trasie Łódź - Wrocław. O szczegółowych planach dotyczących dobrowolnego wykupu nieruchomości mieszkańcy będą mogli dowiedzieć się w środę, 12 kwietnia, o godz. 16. Wówczas planowany jest kolejny webinar, czyli spotkanie z

przedstawicielami CPK.

Celem PDN było pozyskanie przynajmniej 2/3 terenu przyszłego lotniska w formie transakcji dobrowolnych. "Dzięki szybkiemu tempu wykupów pułap ten zostanie jednak osiągnięty znacząco przed czasem. Wkrótce analogiczny program ruszy dla obszaru okołolotniskowego" - informuje spółka.

Na terenie projektowanego lotniska ruszyły już rozbiórki. Prace zostały zakończone dotychczas na pięciu nieruchomościach, a wprowadziliśmy wykonawcę na 13 kolejnych (łącznie to ok. 50 budynków).

Mieszkańcy obszaru przyszłego lotniska, a w dalszej kolejności terenów poza nim, mogą skorzystać np. ze zorganizowanej i sfinansowanej przez CPK przeprowadzki oraz z konsultacji z doradcą zawodowym i szkoleń. Z takich konsultacji skorzystało dotychczas 60 osób.

W ramach projektu w odległości 37 km na zachód od Warszawy, na obszarze ok. 3 tys. hektarów ma być wybudowany port lotniczy, który w pierwszym etapie ma być w stanie obsługiwać 40 mln pasażerów rocznie. W skład CPK wejdą też inwestycje kolejowe: węzeł w bezpośredniej bliskości portu lotniczego i połączenia na terenie kraju, które umożliwią przejazd między Warszawą a największymi polskimi miastami w czasie nie dłuższym niż 2,5 godziny.

CPK ma zostać uruchomiony w 2028 r. wraz z węzłem kolejowym i odcinkiem Kolei Dużych Prędkości Warszawa - Łódź. Reszta inwestycji kolejowych CPK jest zaplanowana do końca 2034 r.

Konrad Majszyk, rzecznik spółki CPK informuje, że wkrótce działania dotyczące Programu Dobrowolnych Nabyć przeniosą się z terenu wokół planowanego lotniska na obszar węzła kolejowego i inwestycji towarzyszących. Jak podkreśla, celem spółki od początku było pozyskanie w trybie dobrowolnych nabyć przynajmniej 2/3 terenu lotniska. W ciągu ostatnich miesięcy zainteresowanie PDN przybrało taką skalę, a liczba zgłoszeń tak dynamicznie wzrosła, że cel został osiągnięty wcześniej, niż zakładano.

- Dzięki szybkiemu tempu wykupów już na początku tego roku, na terenie lotniska ruszyły prace rozbiórkowe stanowiące wstęp do właściwych robót budowlanych. Do tego pierwsze przeprowadzki organizowane i finansowane przez spółkę CPK już za nami. W tej chwili, we współpracy i w zgodzie z mieszkańcami, realizujemy kolejne - dodał Majszyk.

## **Umowa na projekt dróg wokół nowego lotniska CPK podpisana**

**Spółka Centralny Port Komunikacyjny podpisała umowę na opracowanie tzw. drogowej koncepcji programowej w rejonie nowego portu lotniczego. W sumie wokół portu powstanie ok. 30 km nowych dróg, w tym nowy węzeł na autostradzie A2.**

Kontrakt został zawarty z firmą Trakt z Katowic. Jego wartość to prawie 28 mln zł. Do zadań wykonawcy będzie należało zaprojektowanie układu drogowego w rejonie lotniska, czyli m.in. węzła z autostradą A2 po wschodniej stronie i połączeń z drogą krajową nr 50 po stronie zachodniej.

Wykonawca zobowiązał się, że opracuje dla CPK kompleksową, wielobranżową dokumentację

projektową wraz z pełnym rozpoznaniem geologicznym. W ramach Koncepcji Programowej Dróg (KPD) powstanie również dokumentacja przetargowa niezbędna do ogłoszenia postępowania i wyłonienia wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych na potrzeby budowy (w trybie Projektuj i Buduj).

- Rozwiązania projektowe dotyczące układu drogowego są kluczowe dla sprawnej obsługi portu lotniczego. Mamy nadzieję, że wybrany przez nas wykonawca wykorzysta duże doświadczenia w projektowaniu na potrzeby budownictwa komunikacyjnego i dzięki temu zaproponuje nam najlepsze możliwe rozwiązania - mówi Adam Krajewski, koordynator ds. infrastruktury drogowej z Biura Projektowania i Inżynierii Programu Lotniskowego CPK. Projektant przygotowuje ponadto rozwiązania dotyczące m.in. obiektów inżynierskich (np. wiaduktów, mostów, przejść dla zwierząt), wyposażenia technicznego dróg, urządzeń ochrony środowiska, usuwania kolizji, a także innych obiektów niezbędnych dla właściwego funkcjonowania całego układu drogowego.

Przetarg trwał od listopada ubiegłego roku, a wzięło w nim udział siedem firm i konsorcjów. Spółka CPK wybrała wykonawcę, kierując się m.in. ceną i doświadczeniem.