

140 ha do wykarczowania. Na dawnym poligonie w Skierniewicach powstanie strefa przemysłowa

data aktualizacji: 2023.10.11 autor: Anna Wójcik-Brzezińska



Prezydent Krzysztof Jażdżyk podziękował urzędnikom za pozyskane fundusze. Na zdj. od lewej Zbigniew Zagawa, naczelnik wydziału dróg oraz Zbigniew Sawicki, naczelnik wydziału pozyskiwania funduszy zewnętrznych miejskiego ratusza. Samorządowiec podkreślił, że swój udział w skutecznym aplikowaniu o wsparcie mieli parlamentarzyści z tego terenu.

- Urzędnicy pytani, kiedy miasto przystąpi do oczyszczania z drzew 140 hektarów dawnego poligonu odpowiadają - jeszcze nie teraz, ale to perspektywa.
- W środę (4.10) Kancelaria Prezesa Rady Ministrów poinformowała, że miasto Skierniewice pozyskało 30 mln zł na budowę infrastruktury tego terenu.

- Ruszamy z uzbrojeniem terenu. Wpływy z podatku od nieruchomości, wcześniej sprzedaży gruntów pozwolą na stabilny rozwój miasta - poinformował na zwołanej na terenie dawnego poligonu konferencji prasowej **prezydent Krzysztof Jażdżyk**. Samorządowiec podkreślał - *informacja o pozyskanych funduszach daje nowy impuls w rozwoju miasta*. Podziękował swoim urzędnikom za skuteczność w aplikowaniu o zewnętrzne źródła finansowania.

Prezydent zadeklarował: - *Chcemy, by na tych 140 ha powstała strefa przemysłowa. Za dwa, najdalej trzy lata będziemy mogli wskazywać konkretne podmioty, które zdecydują się zainwestować na*

naszym terenie.

Zatem za dwa do trzech lat uda się uzbroić i skomunikować teren.

Prezydent Krzysztof Jażdżyk mówi: – *Jesteśmy jednym z dwóch samorządów w województwie łódzkim, który dysponuje tak dużym jednolitym, niezagospodarowanym terenem. Mimo bliskości autostrady A2 i trasy S8 grunt jest bardzo słabo skomunikowany.*

W 2022 roku samorząd wystąpił z wnioskiem do Ministerstwa Rozwoju i Technologii o fundusze, które pozwolą zagospodarować obszar. Wówczas koszt uzbrojenia gruntu wyceniono na ćwierć miliarda złotych (cały roczny budżet inwestycyjny miasta to połowa tej kwoty). Wniosek upadł, bo samorządów, które czekają na swój impuls rozwoju, w kraju jest dużo więcej. W drugim podejściu miasto wystąpiło o 30 mln zł.

Przypomnijmy, że niemal dekadę temu samorządu miasta i gminy Maków podpisały porozumienie w ramach wspólnego projektu, jakim jest stworzenie między Łodzią a Warszawą nizinnego uzdrowiska. Dokument określał główne zadania i obowiązki obydwu partnerów. Na mocy rozporządzenia Rady Ministrów Osiedle Zdrowe i trzy sołectwa – Maków, Krężce i Dąbrowice otrzymały status tzw. „Obszaru Ochrony Uzdrowiskowej Skierniewice-Maków”. W połowie minionego roku rozporządzeniem, na wniosek prezydenta miasta, Skierniewice zostały pozbawione statusu. Miasto raz na zawsze pogrzebało projekt, o którym śniono intensywnie.

– Chcemy ściągnąć do Skierniewic inwestorów, pozwolić miastu się rozwijać – mówią o projekcie utworzenia na tym obszarze podstrefy Łódzkiej Strefy Ekonomicznej urzędnicy.

– To przede wszystkim miejsca pracy, wpływy do budżetu miasta – na początek – z podatku od nieruchomości, rozwój dla całego regionu. To jest inwestycja, która zabezpieczy finanse miasta na kolejne dekady – mówił podczas spotkania prasowego prezydent Jażdżyk.

Prezydent deklaruje – już są podmioty, które wyrażają zainteresowanie tym gruntem. To, co powtarzam – jesteśmy jednym z nielicznych samorządów, które dysponują tak dużym obszarem w jednym kawałku, są w stanie elastycznie podejść do kapitału, który zechce stworzyć na naszym terenie miejsca pracy. Samorządowiec zastrzega – nie jesteśmy zainteresowani brudnym przemysłem, wiemy, że logistyka nie jest dobrym rozwiązaniem, my chcemy inwestować w kapitał ludzki. Prozę o cierpliwość. Jestem przekonany, że za trzy lata będziemy świadkami powstawania tu dużych zakładów pracy – na nasze pytania o szczegóły odpowiada samorządowiec.

Partnerem miasta pozostaje gmina Maków, która dotychczas deklarowała, że chce skorzystać z pomysłu „dużego” i 15 hektarów, którymi dysponuje w swoich granicach administracyjnych dysponować zgodnie z interesem mieszkańców, wykorzystując pomysł miasta.

– Jestem po rozmowach z panem wójtem, który deklaruje ścisłą współpracę przy pracach związanych z powstaniem w Skierniewicach strefy przemysłowej – potwierdza prezydent Skierniewic.

Jak zostanie wydane 30 mln zł z Polskiego Ładu, które otrzymało miasto?

Prezes spółki Wodociągów i Kanalizacji WOD-Kan, Jacek Pełka mówi: – *Dzięki tym funduszom chcemy doprowadzić do tego terenu wodę, przewidujemy również pobudowanie nowych ujęć.*

Zbigniew Sawicki, naczelnik wydziału pozyskiwania funduszy zewnętrznych miejskiego ratusza uszczegółowia – na realizację zadania miasto ma 9 miesięcy od otrzymania promesy wstępnej na rozpoczęcie postępowania przetargowego. Prezydent miasta deklaruje, że na promesę z

Banku Gospodarstwa Krajowego nie będziemy czekać, ruszamy z przygotowaniem przetargu.

Kwota dofinansowania ma pozwolić również na budowę drogi, która (częściowo) skomunikuje sam obszar poligonu, do którego dziś dojazd odbywa się wąskim duktem, dawno pozbawionym utwardzonej nawierzchni. Samorząd zastrzega – nie będziemy prowadzić asfaltu w tym śladzie, zwłaszcza że problematyczne mogą się tu okazać kwestie własnościowe, co w konsekwencji może wydłużyć proces inwestycyjny. Droga zostanie poprowadzona w nowym śladzie.

– W niedalekiej przyszłości planujemy przebudowanie całej ulicy Nowomiejskiej, dziś prace obejmą jej fragment oraz ul. Sosnową – mówi naczelnik Sawicki.

Zbigniew Zagawa, naczelnik wydziału dróg miejskiego ratusza informuje: – Droga do dawnego poligonu, obszaru planowanej strefy przemysłowej, powstanie wprost ulicy Nowomiejskiej. Inwestycja wymagać będzie decyzji wywłaszczeniowych. Od ulicy Sosnowej gruntu miasto jeszcze nie ma, ale w trybie specustawy, planujemy ziemię pod drogę pozyskać. Dotyczyć to będzie może dwóch właścicieli.

Z funduszy, które miasto pozyskało z Polskiego Ładu nie przewidziano budowy drogi przez las, do torów kolejowych (dawny ślad, którym wojsko chodziło na poligon). Oddzielnym projektem będzie budowa wiaduktu nad torami, pozwalająca skomunikować obszar z ulicą Łódzką.

– Chcemy budować baseny, zaraz oddamy do użytku nowoczesny stadion, pojawia się pytanie – jak te obiekty utrzymamy. Strefa przemysłowa na terenach dawnego poligonu to jest to, co ma przynosić pieniądze do budżetu miasta – mówi prezydent Jażdżyk.

Źródło:

<https://skierniewice.eglos.pl/aktualnosci/item/42724-140-ha-do-wykarczowania-na-dawnym-poligonie-w-skierniewicach-powstanie-strefa-przemyslowa>