

Biurowiec Zatry zostanie wyburzony

data aktualizacji: 2023.11.29 autor: Anna Wójcik-Brzezińska



(fot. Bartosz Nowakowski)

- Klucze do budynku przekazałem nowemu właścicielowi. Odstąpiłem od planów budowy w dawnym biurowcu mieszkań - potwierdza przedsiębiorca, Jan Dziedzic. - W listopadzie przestałem być właścicielem tego obiektu. W ręce Veki w sumie trafiła nieruchomość o powierzchni ponad 2 ha.

O budynku, który zmienił właściciela trudno już mówić – wieżowiec, przy ulicy Sobieskiego w obecnie stoi szkielet dużego biurowca. To pozostałość po nieistniejących Zakładach Transformatorów Radiowych Zatra.

W 2003 roku powiatowy inspektor nadzoru budowlanego wydał zgodę na jego remont. W międzyczasie obiekt dwa razy zmieniał właściciela. Do listopada należał do miejscowego biznesmena Jana Dziedzica.

Dla tego obszaru, na wniosek właściciela został zmieniony plan zagospodarowania przestrzennego. Latami zapowiadał przebudowę biurowca na mieszkania pod wynajem i na sprzedaż. W rozmowie z

„Głosem” jeszcze w minionym roku zapowiadał: – Myślę, że zrobimy tam około 80 mieszkań od 30 do 55 metrów kwadratowych, bo takie są najbardziej poszukiwane na rynku.

Dziś już wiadomo – konstrukcja zostanie wyburzona. Od listopada właścicielem nieruchomości jest spółka Veka.

Prezes zarządu Paweł Cieply poinformował współpracowników: „Po długich, niełatwych, trójstronnych negocjacjach udało nam się doprowadzić do szczęśliwego końca transakcji, polegającej na zakupie dwóch przylegających do nas nieruchomości wraz z istniejącymi na nich budynkami. Tym samym prawie 2 ha ziemi i 2 duże budynki stały się częścią majątku firmy Veka.”

Zarząd firmy podjął decyzję o rozpoczęciu kolejnej hali. Inwestycja ma ruszyć w przyszłym roku. Zakład w Skierniewicach rozbudowuje się – to dobra informacja – słyszymy w miejskim ratuszu.

Zatra powstała w roku 1957 jako Zakłady Transformatorów Radiowych. W czasach PRL była monopolistą na krajowym rynku w wytwarzaniu transformatorów do sprzętu elektronicznego. W czasach swojej świetności zakład dawał pracę, mieszkania i wczasy we własnych ośrodkach tysiącom mieszkańców Skierniewic. W szczytowym okresie w zakładach pracowała około 3 tys. ludzi.

W 1994 roku Zatra została przekształcona z przedsiębiorstwa państwowego w spółkę akcyjną Skarbu Państwa, a w 1995 roku w Zatra SA. Kolejne zmiany właścicielskie nastąpiły w 2003 roku, a trzy lata później przy współpracy z firmą Optimus w Skierniewicach rozpoczęto montaż komputerów. W 2007 roku umowa z Optimusem zakończyła się wielką awanturą i wzajemnymi oskarżeniami. To był początek upadku Zatry. Spółka została rozwiązana w 2013 roku.

Źródło: <https://skierniewice.eglos.pl/aktualnosci/item/42909-biurowiec-zatry-zostanie-wyburzony>