

Miasto pokazuje projekt budowy basenów przy ul. Sobieskiego

data aktualizacji: 2024.01.12 autor: Anna Wójcik-Brzezińska



(fot. Anna Wójcik-Brzezińska)

Koniec z dyskusją: "budujemy, czy nie" - oświadcza ratusz. - W pierwszych dniach lutego chcemy ogłosić procedurę przetargową. Liczymy na to, że do przetargu stanie kilku oferentów i uda się wyłonić rzetelnego wykonawcę. W ciągu dwóch-trzech lat inwestycja będzie przekazana mieszkańcom do użytku - mówi prezydent Krzysztof Jażdżyk. W budżecie miasta na 2024 roku zabezpieczono 125 mln zł na realizację inwestycji. 30 mln zł to rządowa dotacja.

Dokumentacja powstała ponad dwa lata temu, od konsultacji społecznych ze środowiskami organizacji sportowych w mieście, osób z niepełnosprawnościami minęły ponad trzy lata. Problemy z wykonawcą projektu znacznie wydłużyły okres planowania, skróciły czas na realizację.

Budowa centrum sportowo-rekreacyjnego przy ul. Sobieskiego to jedna z największych, o ile nie największa, inwestycja w historii miasta.

[[[1651]]]

- Decyzje podjęte przez prezydenta zamykają okres dyskusji - będzie, czy też miasto ostatecznie wycofuje się z deklaracji budowy ośrodka sportów i basenu spełniającego wymogi stawiane podobnym obiektom - oświadczył podczas spotkania (11.01) z przedstawicielami i organizacji sportowych funkcjonujących w mieście prezydent Jażdżyk. - Jesteśmy przygotowani do dyskusji, także o terminach realizacji - dodaje samorządowiec.

Zadanie będzie realizowane dzięki dofinansowaniu z rządowego programu inwestycji strategicznych. Promesa Banku Gospodarstwa Krajowego ważna jest do końca maja tego roku. Do tego czasu, by nie utracić wsparcia, miasto musi wskazać wykonawcę zadania, podpisać umowę. Termin determinuje zatem intensywność działań samorządu.

A wybory?

*- Niezależnie od terminu, który wyznaczy premier, na rozpoczęcie prac mamy niewiele czasu - odpowiada **prezydent Krzysztof Jażdżyk**.*

Ratusz od 27 grudnia dysponuje dokumentacją zadania. Z biurem projektowym podpisana została ugoda. Urząd rozpoczął przygotowania do przetargu.

Ze względu na skalę i wartość inwestycji ogłaszamy przetarg europejski - poinformował prezydent miasta.

Przetarg europejski, inaczej unijny, to potoczna nazwa postępowań, w których istnieje obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich.

[[[1652]]]

Jeśli, jak planuje ratusz, przetarg zostanie ogłoszony 8 lub 11 lutego, z końcem marca będziemy mieć informację, ile podmiotów ubiegać się będzie o realizację zadania w Skierniewicach. Jeżeli przetarg uda się rozstrzygnąć, przed wakacjami wykonawca wejdzie na plac budowy.

Jeśli chodzi o wyposażenie centrum, miasto ogłaszać będzie oddzielny przetarg.

W pierwszej kolejności wykonana zostanie droga, która skomunikuje działkę, na której powstać ma centrum sportu i rekreacji, a także nieruchomość, na której powstać mają budynki z mieszkaniami na wynajem o umiarkowanym czynszu (inwestycja Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej).

Jak poinformował ratusz, prezydent miasta podjął również decyzję, że w przyszłości obiektami przy ul. Sobieskiego administrować będzie spółka Nawa, majątek nie stanie się podstawą do stworzenia kolejnego podmiotu komunalnego (spółki celowej).

*- Uwagi, które wniesiono w trakcie konsultacji projektu, zostały uwzględnione i mają odzwierciedlenie w dokumentacji. Społecznych partnerów doprosimy do zespołu, który uczestniczyć będzie w radach budowy - zastrzega **zastępca prezydenta Eugeniusz Górąj**.*

Marcin Sarna, prezes UKS Nawa mówi: *- To coś fantastycznego, że zaplanowano basen ośmiotorowy, z możliwością uruchomienia dwóch dodatkowych torów pływackich.*

[[[1653]]]

Dariusz Boguszewski, naczelnik Biura Planowania Przestrzennego i Planowania Inwestycji

UM podkreśla: – *Ta inwestycja nie jest budową wyłącznie basenu. Mówimy o realizacji dużego przedsięwzięcia sportowo-rekreacyjnego. Przy ul. Sobieskiego powstanie lodowisko, w hali centrum znajdować się będzie kort do squasha, duże zaplecze dla nauki i rekreacji. W obiekcie znajdzie się niecka basenowa z masażami. Zaprojektowano rwącą rzekę, plac zabaw wodny dla dzieci. Zaplanowano niekę do pluskania się niemal z niemowlakami. Zorganizowana zostanie tzw. strefa saun oraz strefa dedykowana do szeroko rozumianej rehabilitacji. M.in. tu uwzględniono pomieszczenia z komorą normobaryczną (nierozumianej jako obiekt a urządzenie). Obiekt zostanie w pełni przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.*

Pierwotnie zakładano, że w części rehabilitacyjnej staną wanny do kąpieli borowinowych, ale z uwagi na problemy związane z utylizacją zużytej masy, ostatecznie w obiekcie znajdzie się pomieszczenie do okładów borowinowych.

Obiekt na potrzeby sportów zimowych wykorzystywany będzie sezonowo. W okresie od wiosny do jesieni zorganizowane zostaną w tym miejscu korty tenisowe. Zgodnie z projektem przy ośrodku funkcjonować będą trzy korty o sztucznej nawierzchni.

Jednorazowo z centrum będzie mogło korzystać ok. 200 osób.

Centrum powstanie w rejonie ul. Sobieskiego – za osiedlem mieszkaniowym. Projekt przewiduje budowę nowej drogi w tej części miasta. Wzdłuż ulicy powstaną miejsca parkingowe. Na terenie, przy budynkach również zorganizowane zostaną miejsca postojowe, zatoka dla autobusów i autokarów. Łącznie, jak szacują urzędnicy – ok. 160 miejsc dla samochodów osobowych. Ok. 15 mln zł – to koszt budowy drogi wraz z całą infrastrukturą – parkingi, oświetlenie, kanalizacja deszczowa.

[[[1654]]]

Centrum nie będzie skomunikowane z ulicą Unii Europejskiej.

Zaprojektowany budynek centrum sportowo-rekreacyjnego będzie trzykondygnacyjny. Na parterze mieścić się będzie część technologiczna oraz sale zabaw dla dzieci, część restauracyjna, szatnia dla osób korzystających z obiektu, wypożyczalnia sprzętu (np. łyżew), pokój dla matki z dzieckiem, pomieszczenie dedykowane dla zawodników.

Na pierwszym poziomie znajdować się będą główne szatnie, klatka do squasha, część administracyjna, baseny i część rekreacyjna, związana z uprawianiem sportów wodnych.

Na drugim piętrze zaprojektowano organizację przestrzeni administracyjnej, dedykowanej klubom sportowym. Tu znajdować się będą również wejścia na trybuny (300 miejsc siedzących).

W przyszłości przewiduje się wykorzystać w obiekcie wody termalne. Na dachach zaprojektowane zostały konstrukcje pod fotowoltaikę, natomiast same panele będą doprojektowywane na etapie inwestycji.

– *Będziemy szukać zewnętrznych źródeł finansowania ekologicznych rozwiązań* – mówi zastępca prezydenta Eugeniusz Góraj. Dariusz Boguszewski tłumaczy, dlaczego w projekcie nie uwzględniono takich rozwiązań jak pompy ciepła: – *Wstępne szacowane koszty związane tylko z zakupem urządzeń to jest ok. 20 mln zł* – mówi naczelnik.

Na terenie na zewnątrz centrum powstaną place zabaw dla dzieci. Duża zjeżdżalnia będzie miała 120 metrów. Zaprojektowano tężnię.

Źródło: <https://skierniewice.eglos.pl/aktualnosci/item/43099-miasto-pokazuje-projekt-budowy-basenow-przy-ul-sobieskiego>