

Skierniewice się kurczą. Miasto szuka sprzymierzeńców w walce o utrzymanie statusu lidera

data aktualizacji: 2024.08.09 autor: Anna Wójcik-Brzezińska



(fot. Anna Wójcik-Brzezińska)

Z ambicji bycia miejscowością 50 tys. zostało marzenie, by do 2030 r. nie stać się 40 tys. miasteczkiem emerytów. Dziś ratusz w oficjalnych dokumentach pisze: Skierniewice to 45-tysięczne miasto z 560-letnią tradycją”. Uzupełnia o dane - na koniec 2023 r. (pobyt stały) zameldowanych mieliśmy 44 181 mieszkańców.

- Jeżeli zablokujemy możliwość inwestowania developerów w Skierniewicach, zgodzimy się na dalszy odpływ młodych z miasta, zamkniemy drzwi tym, którzy chcą Skierniewice uczynić centrum swoich życiowych interesów. Już dziś co dwa lata ubywa nam średnio 2 tysiące mieszkańców (co tu dużo mówić, także podatników). Prognozy demograficzne nie są optymistyczne. To tempo będzie narastać. Za dwa lata może nas być o 4 tys. mniej - na pytanie o politykę demograficzną samorządu odpowiada prezydent Krzysztof Jażdżyk.

Przekonuje - mieszkania to jeden z czynników, które decydują o wyborze miejsca do zamieszkania. Przewagą Skierniewic nad innymi samorządami jest doskonała lokalizacja. Zwłaszcza w kontekście

planowanych w centralnej Polsce inwestycji infrastrukturalnych.

- Patrząc odpowiedzialnie na miasto, nie mam prawa blokować budownictwa mieszkaniowego, także, gdy chodzi o deweloperów - mówi prezydent Skierniewic. Samorządowiec podkreśla - miasto w tej kadencji wybuduje nowe mieszkania socjalne i komunalne, jest szansa, że projekt mieszkań na wynajem (SIM) także zostanie zrealizowany. Developerzy są naturalnym uzupełnieniem oferty skierowanej do młodych - przekonuje w rozmowie z „Głosem”.

Jak czytamy w raporcie o stanie miasta za 2023 - „Skierniewice w 2030 r. mają być ważnym ośrodkiem gospodarczym o zdywersyfikowanej strukturze gospodarki z rozwijającymi się inteligentnymi specjalizacjami”. Brzmi dobrze, cel jest, co z działaniami?

Z pewnością miasto odetchnie od wyścigu „zbrojeń”, jaki narzucili sąsiedzi. Gmina Skierniewice - obwarunek wsi wokół miasta w minionych latach skutecznie odbierał miastu podatników i mieszkańców, pozostawiał wydatki (przeprowadzający się na wieś i tak korzystają z usług miasta - szkoły, rozrywka, kultura). Zmiana na politycznej mapie powiatu po wyborach pozwala przypuszczać, że sąsiad spuści z tonu.

- Mniej mieszkańców to mniej pieniędzy, mniej pieniędzy to mniej inwestycji, a mniej inwestycji to mniejsza zachęta dla kolejnych lokatorów. To nie jest zbyt skomplikowane. Problemem jest znalezienie sposobu na zatrzymanie tego zjawiska - mówi Krzysztof Jażdżyk.

A skok cywilizacyjny i gospodarczy? Inwestycje w infrastrukturę sportową, drogową, kulturę, ale także plany stworzenia na terenie byłego poligonu strefy przemysłowej. Ratusz przymierza się do budowy kanalizacji w ulicy Sosnowej, z rządowych funduszy otrzymał na inwestycję 30 mln zł. Nikt nie ma jednak wątpliwości, że by uzbroić „poligon” i zainteresować terenem inwestora potrzeba 300 mln zł. Pieniądzy, których na razie w kasie miasta nie ma. Pustostany na osiedlu Zadębiu?

- Oczywiście, że potrafię zdefiniować przyczyny zjawiska, które również mnie niepokoi. W ostatnich latach Polska mierzy się z problemem spadku liczby ludności, tak samo jest w Skierniewicach. Najczęstszymi przyczynami są: migracje ludności na obszary podmiejskie, ujemny przyrost naturalny oraz emigracja zagraniczna, w końcu - starzenie się społeczeństwo. Bez sukcesorów te budynki stoją puste. Na to nie mamy wpływu - mówi prezydent Jażdżyk.

Bez entuzjazmu samorządowiec komentuje pomysł, by nieruchomości wciągnąć do bazy miejskiej, wynegocjować warunki użytkowania budynków, wykorzystania przez miasto na potrzeby komunalne. Przedstawia natomiast zjawisko, bez diagnozy problemu.

- W ostatnich dwóch latach wypuściliśmy jako miasto prawie 100 mieszkań na rynek. Oddaliśmy je mieszkańcom (komunalne), bez budowania żadnego bloku.

Stały puste?

- Częściowo udało nam się odzyskać w drodze eksmisji niesolidnych lokatorów, natomiast bardzo dużo - szacuję, że ok. 40 mieszkań wymagało remontów.

Źródło:

<https://skierniewice.eglos.pl/aktualnosci/item/43986-skierniewice-sie-kurcza-miasto-szuka-sprzymierzcow-w-walce-o-utrzymanie-statusu-lidera>